

1588부동산중개법인(주)

공장·창고·토지·산업용부동산·NPL전문



**고객의 성장과
함께 합니다!**



www.1588ok.com

Team Member

팀원

김형준 Kim Hyung-Jun
대표이사 / 대표공인중개사

T. 051.266.0588
M. 010.5578.8981



김경례 Kim Kyung-Rye
CFO / 소속공인중개사

T. 051.266.1588
M. 010.3859.1419



박창영 Park Chang-Young
전무이사 / 소속컨설턴트

T. 051.266.1588
M. 010.4199.7078



허소현 Heo So-Hyun
차장 / 소속공인중개사

T. 051.266.1588
M. 010.8813.8286



김경하 Kim Kyung-Ha
이사 / 소속공인중개사

T. 051.262.1588
M. 010.6279.9522



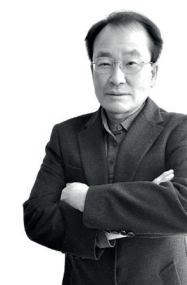
이정미 Lee Jung-Mi
이사 / 소속컨설턴트

T. 051.266.1588
M. 010.3251.6868



김수원 Kim Soo-Won
상무이사 / 소속컨설턴트

T. 051.266.1588
M. 010.2546.5126



김민섭 Kim Min-Seop
대리 / 경영지원팀

T. 051.266.1588
M. 010.4892.1432



Since 2002 -
신뢰와 성실로 고객과 함께 성장합니다.

1588부동산중개법인(주)

공장, 창고 매매·임대

각종 공장 / 창고 / 토지 / 매매 / 임대, 산업용부동산전문

각종시행부지 매매 전문

공장, 물류단지부지, 산업단지조성부지, 공동주택부지, 지식산업센터부지, 주상복합부지,
기타 시행부지 매매전문

빌딩, 상가, 주택, 업무시설 매매·임대

빌딩, APT, 주상복합, 레지던스, 지식산업센터, 병원, 호텔, 사옥, 기타

금융 컨설팅

담보대출, 잔금대출, 대주단모집, 각종펀딩자문

경매, 공매대행 및 컨설팅

법원경매, 자산관리공사 공매, 각종 기관 입찰 참가 대행, 컨설팅

NPL투자 컨설팅

금융기관의 부실 채권 양도 양수, 경매와 연관한 수익창출 컨설팅 및 대행

사모펀드 조성 투자

저평가된 부동산 및 NPL에 투자하여 사모펀드 회원들의 이익 창출

기업구조조정 매물 정리 / 법인양도 양수

회생기업, 파산기업, 채권단 관리기업, 한계기업의 신속한 정리 매매, 법인 양도 양수 기업 중개

공장등록, 인허가 기타컨설팅

공장등록증 발급 업무대행, 세금감면, 인·허가대행, 건축 및 세무자문, 부동산 관련 법률 상담

Partnership

파트너쉽

1588부동산중개법인(주)와
파트너가 되어 보세요.

차별화된 전문 중개 시스템

다량의 축척된 매물

22년간 꾸준히 쌓아온 거래량으로 축척된 매물이 많아 고객의 니즈에 꼭 맞는 부동산을 신속히 찾아드립니다.

넓은 고객층 확보

수천 건을 거래하면서 신뢰로써 맺어진 수많은 고객층이 확보되어 있어, 적시에 효과적인 거래가 가능합니다.

수준높은 중개 서비스 제공

22년간 풍부한 중개 경험과 노하우로 분쟁 없는 깔끔하고 투명한 거래서비스를 제공합니다. 매매계약, 자금 조달, 인·허가, 공장등록, 건축, 세무, 법률자문 등 제반 컨설팅까지 수준 높은 중개서비스를 받으실 수 있습니다.

사용수익 + 투자수익

창의적 제안으로 사용수익에 더하여 미래투자수익까지 고객의 재산 증식을 위한 두 마리 토끼를 잡아 드립니다.

전속중개 서비스

특별한 대우, 편안한 거래 - 1588부동산중개법인(주)에 전속으로 맡기시면 더욱 효과적입니다.

- 1. 맞춤 서비스 제공** : 다량의 축척된 매물과 넓은 고객 Pool 확보로 유효수요와 유효매물을 신속 발굴하고 고객 니즈의 맞춤 서비스를 제공합니다.
- 2. 효과적인 홍보** : 중개법인에서 자체 광고비와 영업비용을 부담하여 인터넷 및 각종 홍보망을 통하여 신속한 거래를 만들어 냅니다.
- 3. 거래금액 고수** : 고객의 입장을 대변하여 최고의 조건으로 거래를 성사시켜 드립니다.
- 4. 중개활동 보고** : 중개진행 상황 정기적인 보고로 고객은 편안히 본업에 충실할 수 있고, 매매를 위한 정신적·시간적 소모를 줄일 수 있습니다.
- 5. 분쟁 방지** : 정확한 법률적인 판단과 공법적 전문성으로 분쟁이나 송사에 휘말리지 않고 깔끔하게 거래를 종료하실 수 있습니다.

Business Partnership 주요고객사

상장사 및 지역대표 기업들을
단골 고객으로 모시고 있습니다.



Reference

주요실적

총 거래건수 약 5,500건

총 거래규모 2조5천억 (23.12월 현재)

No.	거래 내역	거래금액
1	(주)HSD 개발부지 54,000평 매각	2,710억
2	(주)한진중공업 다대포 공장 매각	1,610억
3	오리엔트조선 회생법원 양도 양수	910억
4	현대상선 감만동 CY부지	810억
5	삼우개발 공장 창고부지 매매 (20회)	890억
6	(주)크로시스 공장 매매 (15회)	910억
7	(주)에스앤더블류 공장 및 공장부지 매매 (16회)	900억
8	(주)황보 공장부지 매매 (3회)	850억
9	(주)성우알앤디 공장 및 창고 매매 (12회)	820억
10	창신INC 부지 및 공장 매매 (4회)	810억
11	(주)매일마린 용당공장 매각	800억
12	켄달스퀘어 물류창고 매수	800억
13	(주)유니테크노공장 및 부지 매매 (4회)	780억
14	(주)코너스톤 물류부지 매매 (2회)	680억
15	(주)오리엔트 공장부지 매매	680억
16	(주)헤런개발 지식산업센터 부지 매매 (2건)	650억
17	(주)한국미부 부지, 공장 매매 (3건)	630억
18	선보공업, 선보유니텍 공장 및 부지 매매 (3회)	610억
19	비엠아이 공장부지 공장매매 (2회)	525억
20	신동아건설 신평공장 매각	530억
21	대륙피앤아이 공장 및 부지 매매 (7회)	530억
22	(주)호산기업 부지 및 공장 매매 (6회)	510억
23	(주)디에스이 공장 매매 (5회)	485억
24	대신에이엠씨 NPL 매매 (3건)	480억
25	JM네트웍스 지식산업센터 부지 매매	460억

26	(주)엔케이 신평공장 매각 (3회)	435억
27	신항만 두동 물류부지 매매	420억
28	펜타플렉스 지식산업센터부지 매매	410억
29	(주)세방 경기도 부지 매매	400억
30	(주)단터산업 시행부지 매매	400억
31	통영 가야중공업 조선소 매매	345억
32	(주)삼강금속 공장부지, 공장 매매 (2회)	325억
33	유암코 NPL 매매 (5건)	318억
34	박스코 공장 매매 (4회)	310억
35	인트라정공 화전, 신평, 구평공장 매매 (5회)	305억
36	현진소재 양산공장 매매	294억
37	(주)스미코 사옥, 토지 공장 매매 (7건)	286억
38	서봉리사이클링 공장 매매 (2회)	265억
39	엘시자산개발 감만동 부지 매매	265억
40	(주)옵스 감만동 공장부지 매매	260억
41	이튼인더스트리즈(유), 제일유압 공장 매매 (3건)	255억
42	동진 섬유 신평공장, 녹산공장 매매	255억
43	코리아밸브 신평공장 매각	245억
44	한성공업 장림공장 매수, 매도 (2회)	245억
45	엘시자산개발 감만동 공장부지 매각	245억
46	은성건설 강서 물류부지 매매	243억
47	경화산업개발 신평공장 매매	240억
48	위편딩 양산 쿠팡 물류부지 매매	240억
49	현진소재 녹산공장 매매	240억
50	터보파워텍 다대공장 매매 (8회)	237억
51	(주)네오메드공장 매매 (3회)	233억
52	은성사 빌딩 및 공장 매매 (3회)	225억
53	동양제강 공장 매매 (2회)	215억
54	YCP공장부지, 공장 매매 (3회)	205억
55	유영산업 공장 매매 (2회)	198억
56	인터오션 감만동 공장 매매 (3건)	190억
57	명지국제신도시 주거용지 매매	185억

58	신지글로벌 신항만 물류부지 매매	178억
59	대창단조 다대공장 매매	160억
60	정공산업 신평공장 매매	160억
61	한국통산 공장 매매 (2회)	154억
62	크로바디앤씨 창고 매매	153억
63	성광벤드 송정동 창고매매	153억
64	(주)금강 공장부지 매수 매도 (3회)	152억
65	케이오토월드 부지 매매 (2회)	150억
66	동해산업 다대 신평 공장매매(2회)	152억
67	(주)삼익 공장 매매 (2회)	145억
68	서한공업 공장 매매 (2회)	142억
69	(주)NSV 화전공장 파산법원 공장 중개	138억
70	(주)양보 법원파산 공장 중개 (2건)	136억
71	신일에이스 공장매매 (8회)	132억
72	(주)남청 부지 매각 (2회)	131억
73	예진에프앤지 공장 매매 (2회)	115억
74	하하수산 냉동 공장매매 (3회)	115억
75	중앙섬유 장림공장 매매	112억
76	대신정밀 공장 매매	98억
77	비엠아이 공장, 공장부지 매매	98억
78	디케이씨 다대공장 매매	96억
79	영동산업 공장 매매	96억
80	(주)화인 공장 매매 (3건)	93억
81	리노공업 녹산 공장매매	88억
82	(주)성보 창고 매매	86억
이외 수백 건 공장 창고 매매, 임대, 중개		

- 글로벌기업 거래 : 밥콕, 오릭스, 이튼, 겐탈스퀘어, 댄포스파워솔루션즈, 보쉬렉스로스, 한국SGS 등
 - 상장사 거래 다수 : HMM 감만 CY부지, 리노공업(주), 창신Inc, 엔케이, S&W, 유니테크노 등 다수
 - 자산유동화 회사, 부실채권 물건 매매 : 유암코, 대신AMC, 우리F&I, 파빌리온, 파인트리, 기타
 - 법원 회생, 파산, 구조 조정 물건 매매 : (주)양보, 오리엔트조선 외 다수
- ▶ 총 거래건수 약 5,500건 / 총거래규모 약 2조5천억 (23.12 기준)

고객의 높은 투자수익을 창출하기 위하여
가족회사로 설립되었습니다.

NPL (Non Performing Loan) 양도 양수 업무

- 이제 일반인도 근저당권을 이용하여 높은 수익을 창출할 수 있습니다.
- 경매를 통한 법원배당을 받는 방법으로 안정적 수익창출
- 채권양도를 통한 높은 수익창출

부동산, 주식 등 자산 담보대출 업무

- 일시적 자금운용상 대출이 필요하신분
- 금융권의 자금용도가 안맞아 대출이 필요하신분
- NPL 근저당권 담보 질권대출도 가능합니다.

대출 중개 업무

- 부동산 PF 대출, 부동산 구입자금, 기타 운전자금 대출
- 스타트업, 벤처기업 투자

NPL 투자의 장점

1. 안전합니다 : 법원에서 배당으로 투자금을 수령함으로 돈을 떼일 염려없이 안전하게 투자금을 회수할 수 있습니다.
2. 편리합니다 : 경매를 신청하여 투자금을 회수함으로써 고객이 직접 부동산매각 활동을 하지 않아도 되고, 비교적 단기에 투자금을 회수할 수 있습니다.
3. 부대비용이 적게 듭니다 : 보유기간중 자산의 관리비용이 한푼도 들지 않습니다.
4. 세금 절세 면에서 단연 유리합니다 : 취득세, 재산세, 양도세 등의 부담이 없으므로 수익의 극대화가 가능합니다.

❖ 부동산 투자보다 더욱 안전하고 편리하고 높은 수익이 가능한 NPL 투자

이제 (주)라이즈투자대부와 함께 합시다.

Reference

거래현장



HSD 부지매각 2,710억



해라CC 골프장 매각



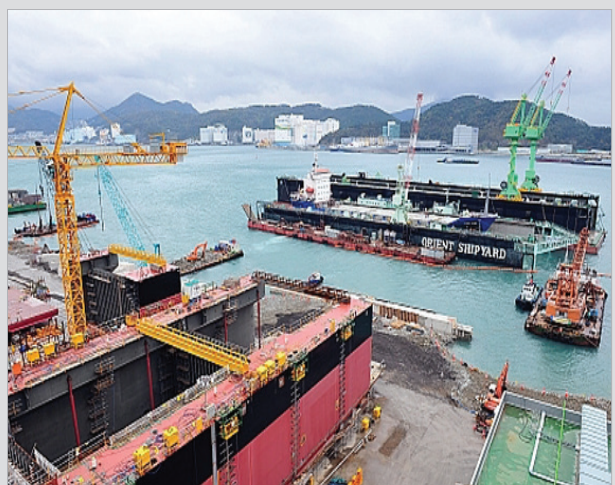
신항만 인근 두동 물류부지 매각



(주)한진중공업 다대포 공장 매각: 1,608억



현대상선(주) 감만동CY부지 매매



오리엔트 Ship Yard 매매



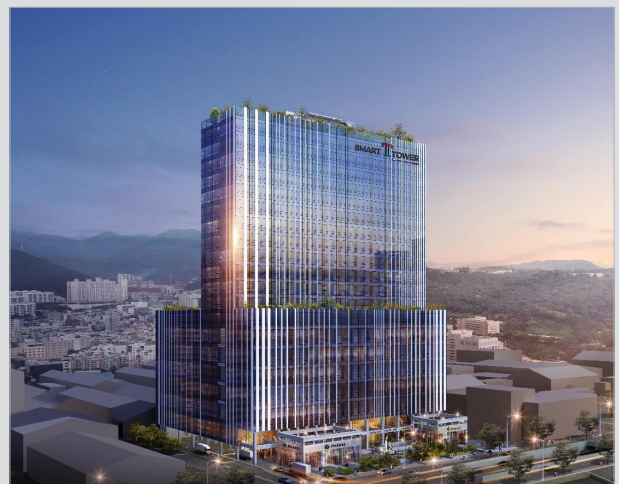
로지필드 물류부지 매매



인트라 정공 화전공장 매매



펜타플렉스 메트로 부지 매매



스마트타워 부지 매매



사하구 신평동 (주)크로시스 부지 매매



유니테크노 신평공장 매매



1588부동산중개법인(주)는
부동산 중개, 그 이상을 추구합니다.

1588 부동산중개법인(주) (제26380-2023-00040호)
공장·토지 중개 전문, NPL전문

부산광역시 사하구 하신중앙로54번길27(신평동, 1588사옥)
TEL. 051)266.1588 / 262.1588 / 261.1588
051)266.0588 / 294.1588 / 263.2000
FAX. 051)264.8949 www.1588ok.com

